

FINALE AMBIENTE S.P.A.

Sede in VIA CALICE 16 -17024 FINALE LIGURE (SV)

Capitale sociale Euro 722.400,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 riporta un risultato positivo pari a Euro 16.683.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Durante l'esercizio 2017 la società ha operato nell'interesse dell'Ente controllante Comune di Finale Ligure (SV) e dell'Ente socio Comune di Orco Feglino nell'espletamento dei servizi di gestione dei rifiuti in entrambi i Comuni nel rispetto delle condizioni previste dai rispettivi contratti di servizio, nella gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Finale Ligure, nella gestione del porto turistico di Capo San Donato, nella gestione della Spiaggia Malpasso oltre ad ulteriori attività assegnate dagli Enti; la società svolge inoltre attività residuali rivolte direttamente all'utenza che generano ricavi nei limiti previsti dalla vigente normativa che disciplina le società a partecipazione pubblica.

Gli Enti hanno affidato alla Finale Ambiente S.p.a. con apposite convenzioni i seguenti servizi:

Comune di Finale Ligure

- Gestione dei servizi di nettezza urbana, gestione dei rifiuti e pulizia del territorio comunale di Finale Ligure;
- Gestione della riscossione degli accertamenti emessi per il recupero della tariffa di igiene ambientale (TIA) e della riscossione della TARES e della TARI;
- Gestione dei parcheggi a pagamento in superficie e, dal 2011, del Parcheggio Pluripiano realizzato dalla società di progetto controllata, ora incorporata, Finale Parcheggio S.r.l.;
- Illuminazione votiva delle tombe esistenti nei Civici Cimiteri;
- Gestione dei servizi cimiteriali;
- Gestione del porto turistico di Capo San Donato;
- Gestione della spiaggia libera attrezzata del Malpasso.

Comune di Orco Feglino

- Servizio di gestione dei rifiuti nel territorio comunale di Orco Feglino;
- Servizio di riscossione della TARI.

Oltre alle suddette attività affidate dagli Enti pubblici soci che generano oltre l'ottanta per cento del fatturato aziendale, la società gestisce l'area camper su terreno in concessione demaniale generando ulteriori ricavi entro i limiti previsti dal D. Lgs. 175/2016.

La qualità dei servizi ha raggiunto uno standard più che soddisfacente, che risponde alle richieste dell'utenza e alle esigenze degli Enti coinvolti. Il dato inerente la raccolta differenziata dell'anno 2017 per il Comune di Finale Ligure ha raggiunto la quota del 53,61% compreso il compostaggio domestico; lo stesso dato riferito al primo trimestre 2018 è pari al 61,35%. Per il Comune di Orco Feglino lo stesso dato relativo al 2017 è pari al 67,35% comprensivo del compostaggio domestico mentre in riferimento al primo trimestre 2018 è pari al 78%.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Finale Ligure (SV), in Via Calice 16.

Andamento della gestione**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

La società ha continuato a svolgere i servizi affidati dall'Ente controllante Comune di Finale Ligure e, dal giorno 1 luglio 2016, ha iniziato ad operare altresì nell'interesse dell'Ente socio Comune di Orco Feglino; Finale Ambiente S.p.a. fattura agli Enti il corrispettivo per il servizio di igiene urbana previsto dai piani economici finanziari ed incassa direttamente dall'utenza i corrispettivi per le attività svolte nel Comune di Finale Ligure in ambito portuale, per la gestione dei parcheggi a pagamento, per la gestione della spiaggia libera attrezzata del Malpasso e per il servizio di illuminazione votiva delle tombe esistenti nei Civici Cimiteri.

La società svolge altresì l'attività di accertamento e recupero della TARES, della TARI e della TIA nell'interesse del Comune di Finale Ligure, di accertamento e recupero della TIA per le annualità gestite direttamente da Finale Ambiente S.p.a., di riscossione della TARI per conto del Comune di Orco Feglino.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Dall'analisi di ricavi e costi attraverso lo strumento della contabilità analitica emerge quanto segue:

- Risultato negativo del servizio di igiene urbana Comune di Finale Ligure, dovuto principalmente a fattori di natura straordinaria di cui è stata data ampia informativa in nota integrativa ovvero:
 - Accantonamento al fondo svalutazione delle immobilizzazioni;
 - Accantonamento al fondo svalutazione crediti;
 - Perdite su crediti accertate.

In merito ai costi sostenuti per lo smaltimento, trasporto e recupero dei rifiuti, si evidenzia quanto segue:

- Rispetto al budget aumento degli oneri per il conferimento in discarica del rifiuto indifferenziato, in parte compensati dalla minore incidenza dei costi inerenti la raccolta differenziata;
- Rispetto al consuntivo dell'anno precedente rilevanti economie sui costi di smaltimento indifferenziato e differenziato, determinate dalle mutate modalità di gestione del processo;
- Le sopra citate modifiche gestionali hanno dato luogo ad un incremento dei costi del personale, aumentato anche per effetto del rinnovo del CCNL;
- Benefici derivanti dalle agevolazioni contributive ex Legge 190/2014.

I ricavi relativi al servizio sono in linea con il piano finanziario approvato.

- Lieve risultato negativo del servizio di igiene urbana Comune di Orco Feglino;
- Risultato negativo del servizio di gestione del porto turistico di Finale Ligure dovuto principalmente al conseguimento di minori ricavi rispetto a quanto preventivato, in relazione a minori utilizzi da parte dell'utenza; nel corso dell'anno 2017, scorrendo le liste di attesa vigenti, si è provveduto ad assegnare gli ormeggi liberatisi fra la fine dell'anno 2016 e i primi mesi dell'anno 2017;
- Risultato positivo del servizio di gestione della spiaggia Malpasso, le risultanze sono state favorevolmente influenzate dall'andamento climatico della stagione estiva e, rispetto all'esercizio precedente, dalla riduzione del canone corrisposto al Comune di Finale Ligure;
- Lieve risultato negativo della gestione dei servizi cimiteriali;
- Risultato positivo del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per conto del Comune di Finale Ligure; si segnala la sostanziale corrispondenza degli incassi realizzati attraverso la gestione del parcheggio pluripiano in Piazza Donatori di Sangue con quanto preventivato in fase di redazione del Piano economico finanziario aggiornato, impostato sulla base delle nuove tariffe applicate;
- Risultato positivo della gestione dell'area camper.

I dati contabili esposti nella presente Relazione sulla gestione tengono conto delle novità seguite all'introduzione nell'ordinamento nazionale del D.lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Valore della produzione	7.409.787	7.618.528	7.271.163
Margine operativo lordo	758.709	788.522	298.360
Risultato prima delle imposte	102.787	133.070	30.744

Il valore della produzione è passato da Euro 7.618.528 al 31 dicembre 2016 ad Euro 7.409.787 al 31 dicembre 2017, facendo registrare una variazione in diminuzione di Euro 208.741 in valore assoluto e dello 2,74% in valore relativo.

Il margine operativo lordo al 31 dicembre 2017 è pari ad Euro 758.709, ovvero il 10,24% del valore della produzione; al 31 dicembre 2016 il margine operativo lordo era pari ad Euro 788.522 e rappresentava il 10,35% del valore della produzione.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	7.332.606	7.482.160	(149.554)
Costi esterni	3.255.617	3.575.054	(319.437)
Valore Aggiunto	4.076.989	3.907.106	169.883
Costo del lavoro	3.318.280	3.118.584	199.696
Margine Operativo Lordo	758.709	788.522	(29.813)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	654.500	515.791	138.709
Risultato Operativo	104.209	272.731	(168.522)
Proventi diversi	77.181	117.181	(40.000)
Proventi e oneri finanziari	(78.603)	(90.680)	12.077
Risultato Ordinario	102.787	299.232	(196.445)
Rivalutazioni e svalutazioni		(166.162)	166.162
Risultato prima delle imposte	102.787	133.070	(30.283)
Imposte sul reddito	86.104	123.016	(36.912)
Risultato netto	16.683	10.054	6.629

Il valore aggiunto (valore della produzione dedotti i consumi di materie ed i costi operativi) è passato da Euro 3.907.106 al 31 dicembre 2016 con un'incidenza sul fatturato del 52,21% ad Euro 4.076.989 al 31 dicembre 2017 con un'incidenza sul fatturato del 55,60%; il dato, nonostante la diminuzione dei ricavi, ha fatto registrare un aumento sia in termini assoluti che relativi grazie alla contrazione dei costi per servizi.

Il costo del lavoro relativo all'esercizio 2017 è pari ad Euro 3.318.280 con un'incidenza percentuale del 45,25% sui ricavi netti; nell'esercizio 2016 il costo del lavoro ammontava ad Euro 3.118.584 ed aveva un'incidenza sui ricavi di vendita del 41,68%. L'aumento è dovuto principalmente agli adeguamenti retributivi connessi al rinnovo del CCNL FISE Assoambiente e, in parte, alle mutate modalità di gestione di alcuni servizi che in passato venivano esternalizzati e che attualmente sono gestiti con proprio personale con conseguente incremento del costo del lavoro; in Nota Integrativa, nella sezione dedicata all'analisi del costo del personale, viene fornita informativa in merito alle novità introdotte dal rinnovo del CCNL.

Gli ammortamenti e le svalutazioni rappresentano l'8,93% dei ricavi netti per il 2017 ed il 6,89% per il 2016. Le significative svalutazioni dei beni ammortizzabili, rilevate secondo i criteri previsti dai Principi Contabili OIC adeguatamente descritti in Nota Integrativa, e l'entrata in funzione nel processo produttivo delle nuove dotazioni aziendali hanno avuto come effetto un aumento di questo dato rispetto agli esercizi precedenti. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base dei piani di ammortamento sistematici all'uopo predisposti.

Il risultato ordinario, pari ad Euro 299.232 nell'esercizio 2016, risulta pari ad Euro 102.787 nell'esercizio 2017. Il dato ha fatto registrare una variazione in diminuzione dovuta principalmente a fattori non connessi alle ordinarie attività di gestione, rilevati con criteri prudenziali nel rispetto della normativa civilistica e dei Principi Contabili OIC, che complessivamente ammontano ad Euro 164.046 costituiti da:

- Accantonamento al fondo svalutazione immobilizzazioni;
- Accantonamento al fondo svalutazione crediti;
- Accantonamento al fondo rischi cause in corso;
- Rilevazione perdite su crediti.

La gestione finanziaria presenta un risultato negativo di Euro 78.603 generato quasi esclusivamente dagli interessi passivi sul mutuo Unicredit rilevato a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della controllata Finale Parcheggio S.r.l. in Finale Ambiente S.p.a.

Il risultato prima delle imposte è pari ad Euro 102.787 ed ha un'incidenza del 1,40% sui ricavi netti; lo stesso dato nell'esercizio 2016 era pari ad Euro 133.070, ovvero lo 1,78% del fatturato.

Gli oneri fiscali, pari ad Euro 86.104, assorbono l'1,17% dei ricavi.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
ROE netto	0,02	0,01	0,01
ROE lordo	0,12	0,16	0,04
ROI	0,02	0,04	0,01
ROS	0,02	0,05	0,00

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	668.626	550.575	118.051
Immobilizzazioni materiali nette	5.212.838	5.340.243	(127.405)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	94.739	162.669	(67.930)
Capitale immobilizzato	5.976.203	6.053.487	(77.284)
Rimanenze di magazzino	62.966	56.408	6.558
Crediti verso Clienti	681.101	877.844	(196.743)
Altri crediti	568.984	1.086.573	(517.589)
Ratei e risconti attivi	101.526	79.102	22.424
Attività d'esercizio a breve termine	1.414.577	2.099.927	(685.350)
Debiti verso fornitori	864.791	1.212.358	(347.567)
Debiti tributari e previdenziali	657.179	696.807	(39.628)
Altri debiti	1.139.614	1.171.063	(31.449)
Ratei e risconti passivi	46.498	91.159	(44.661)
Passività d'esercizio a breve termine	2.708.082	3.171.387	(463.305)
Capitale d'esercizio netto	(1.293.505)	(1.071.460)	(222.045)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	986.720	974.347	12.373
Altre passività a medio e lungo termine	131.101	114.001	17.100
Passività a medio lungo termine	1.117.821	1.088.348	29.473
Capitale investito	3.564.877	3.893.679	(328.802)
Patrimonio netto	(876.463)	(859.780)	(16.683)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.109.354)	(3.427.350)	317.996
Posizione finanziaria netta a breve termine	420.940	393.451	27.489
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(3.564.877)	(3.893.679)	328.802

Dall'analisi dei dati sopra esposti si evidenzia quanto segue:

- Il capitale immobilizzato, nonostante gli incrementi rilevati nell'esercizio in relazione agli investimenti effettuati, ha registrato una diminuzione per effetto della prosecuzione dei piani di ammortamento programmati;
- Il valore delle rimanenze di magazzino è lievemente aumentato rispetto al precedente esercizio;
- Le attività d'esercizio a breve termine hanno registrato una significativa variazione in diminuzione pari ad Euro 685.350; la diminuzione è connessa principalmente al decremento dei crediti verso l'Ente controllante Comune di Finale Ligure ed in minor misura dai crediti verso clienti e dalle imposte anticipate; ciò ha generato un flusso di cassa positivo per la società;
- Le passività a breve termine hanno registrato una generalizzata diminuzione, di importo particolarmente significativo per i debiti verso fornitori;
- Le passività a medio e lungo termine hanno fatto registrare un lieve aumento dovuto in parte agli accantonamenti effettuati nell'esercizio al fondo TFR e al fondo rischi per cause in corso;
- L'aumento del patrimonio netto corrisponde all'utile di esercizio 2017;

- La variazione della posizione finanziaria netta a medio lungo termine è connessa al rimborso del debito residuo relativo al finanziamento Unicredit Corporate Banking e del debito residuo relativo al finanziamento regionale a suo tempo ricevuto, entrambi acquisiti in seguito all'incorporazione della controllata Finale Parcheggio S.r.l.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	(5.066.217)	(5.132.854)	(1.351.277)
Quoziente primario di struttura	0,15	0,14	0,39
Margine secondario di struttura	(839.042)	(617.156)	(330.706)
Quoziente secondario di struttura	0,86	0,90	0,85

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	679.739	607.867	71.872
Denaro e altri valori in cassa	46.971	71.419	(24.448)
Disponibilità liquide	726.710	679.286	47.424
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.430	2.430	
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	285.946	266.011	19.935
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	22.254	22.254	
Debiti finanziari a breve termine	308.200	288.265	19.935
Posizione finanziaria netta a breve termine	420.940	393.451	27.489
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	2.508.506	2.804.249	(295.743)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	600.848	623.101	(22.253)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(3.109.354)	(3.427.350)	317.996
Posizione finanziaria netta	(2.688.414)	(3.033.899)	345.485

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Liquidità primaria	0,69	0,79	0,84
Liquidità secondaria	0,71	0,81	0,86
Indebitamento	8,12	9,10	4,22
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,85	0,89	0,81

Il tasso di indebitamento, passato da 9,10 nel 2016 a 8,12 nel 2017, è diminuito in connessione al rimborso delle ratei dei finanziamenti acquisiti in seguito alla fusione per incorporazione della controllata Finale Parcheggio S.r.l. in Finale Ambiente S.p.a.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola o infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio 2017 la società ha avuto in forza personale dipendente così suddiviso per categoria - numero medio dipendenti nel corso dell'esercizio:

Organico	Numero
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	10
Operai	69
	81

Il personale opera nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.L. 81/2008. Ciascun dipendente è opportunamente informato sulla materia e formato in merito ai rischi inerenti la propria mansione.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva e non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La società opera nel rispetto delle normative che disciplinano la tutela dell'ambiente, rivolgendo particolare attenzione:

- Alla corretta gestione del ciclo dei rifiuti;
- All'utilizzo di fonti energetiche alternative (fotovoltaico);
- Al contenimento dei consumi energetici.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari	70.176
Attrezzature industriali e commerciali	71.664
Altri beni	168.548

La società, tenuto conto delle necessità gestionali, ha acquisito durante l'esercizio cespiti al fine di potenziare la dotazione di beni strumentali e allo scopo di avviare il processo di modernizzazione degli stessi in chiave "Industria 4.0". Tra gli incrementi dell'esercizio si segnalano interventi di manutenzione effettuati sulle macchine operatrici e, fra gli acquisti, si segnalano:

- Ecosportello con licenza software per la tracciabilità dei conferimenti della raccolta differenziata;
- Ecoisole informatizzate;
- Kit di informatizzazione dei contenitori per la raccolta differenziata;
- Automezzo Fiat Iveco.

Attività di ricerca e sviluppo

La società ha continuato e continua tuttora a svolgere attività finalizzata all'incremento della raccolta differenziata che, nell'anno 2017, ha raggiunto la quota percentuale del 53,61% per il Comune di Finale Ligure e del 67,35% per il Comune di Orco Feglino.

Sono continuate le iniziative per la raccolta del rifiuto porta a porta costituite da piani di fattibilità, progetti esecutivi, attività di promozione pubblicitaria, acquisto e distribuzione dei contenitori che hanno comportato investimenti imputati alle immobilizzazioni materiali ed immateriali in quanto ritenuti ad utilità pluriennale, come specificato nella Nota Integrativa.

La società inoltre continua ad adoperarsi per il conseguimento dei seguenti obiettivi:

- Miglioramento dell'immagine dell'azienda e maggiore qualità percepita da parte dei cittadini e dei turisti attraverso azioni di comunicazione;
- Razionalizzazione e modernizzazione del parco mezzi in dotazione;
- Ulteriore riduzione dei costi di gestione della raccolta differenziata;
- Aggiornamento e modernizzazione del processo produttivo da attuarsi attraverso investimenti in innovazione tecnologica.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**Rapporti con Ente controllante – Comune di Finale Ligure**

La società ha in essere i seguenti rapporti con il socio Comune di Finale Ligure, regolati da apposite convenzioni:

- Servizio di raccolta e gestione dei rifiuti con durata fino al 31 dicembre 2030 a seguito stipula di atto modificativo ed integrativo dell'originaria convenzione in data 23 giugno 2015. Nell'anno 2017 il servizio ha generato ricavi derivanti dal piano economico finanziario per l'attività di raccolta e spazzamento per Euro 3.588.460;
- Gestione della riscossione degli accertamenti emessi per il recupero della tariffa di igiene ambientale (TIA) e della riscossione della TARES e della TARI;
- Servizio di illuminazione votiva delle tombe esistenti nei Civici Cimiteri di Finale Ligure, con decorrenza 1 febbraio 2007 e durata fino al 31 dicembre 2016, prorogata fino al 30 aprile 2017; in data 18 maggio 2017 è stata sottoscritta la nuova convenzione per servizi cimiteriali e illuminazione votiva che ha durata fino al 31 dicembre 2030; nell'anno 2017 il servizio ha generato ricavi per la società per Euro 6.266;
- Servizi cimiteriali inerenti la gestione delle salme, con decorrenza 1 febbraio 2007 e durata fino al 31 dicembre 2016, prorogata fino al 30 aprile 2017; in data 18 maggio 2017 è stata sottoscritta la nuova convenzione per servizi cimiteriali e illuminazione votiva che ha durata fino al 31 dicembre 2030. Nell'anno 2017 il servizio ha generato ricavi per la società per Euro 153.196;
- Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento nel Comune di Finale Ligure, con durata fino al 31 dicembre 2030 a seguito sottoscrizione di nuova convenzione stipulata in data 12 febbraio 2016 e servizio di gestione dei parcheggi a pagamento all'interno del Silos Parcheggio Pluripiano in Piazza Donatori di Sangue per effetto del subentro nel contratto di concessione a suo tempo sottoscritto dall'incorporata Finale Parcheggio S.r.l.; lo stesso prevedeva durata originaria di anni 24 prolungati a 35 a seguito deliberazione adottata dal Consiglio Comunale di Finale Ligure in data 12 giugno 2012 a cui ha fatto seguito la determina del Settore Territorio e Ambiente Opere e Lavori LL.PP. del Comune di Finale Ligure n. 319 Reg. Gen. del 25 maggio 2017 con conseguente sottoscrizione di atto modificativo dell'originario contratto di concessione in data 5 giugno 2017 rep. 5039. Nell'anno 2017 il servizio parcheggi ha generato complessivamente ricavi per la società per Euro 1.407.936;
- Gestione della spiaggia libera attrezzata Malpasso; nell'anno 2017 il servizio ha generato ricavi per la società per Euro 404.366;
- Gestione del Porto Turistico di Capo San Donato con decorrenza dal 1 febbraio 2007 e durata fino al 31 dicembre 2026; si precisa che la vigente normativa in materia di concessioni demaniali prevede la scadenza delle concessioni stesse nell'anno 2020. Nel 2017 il servizio ha generato ricavi per la società per Euro 1.290.852.

Rapporti con Ente socio – Comune di Orco Feglino

La società ha in essere i seguenti rapporti con il socio Comune di Orco Feglino, regolati da apposite convenzioni:

- Servizio di gestione dei rifiuti urbani con decorrenza dal giorno 1 luglio 2016 e durata fino al 31 dicembre 2020 in forza di contratto di affidamento di servizi sottoscritto il giorno 11 aprile 2016 repertorio n. 468;
- Servizio di riscossione tassa rifiuti con decorrenza dal giorno 1 luglio 2016 e durata fino al 31 dicembre 2020 in forza di contratto di affidamento di servizi sottoscritto il giorno 11 aprile 2016 repertorio n. 469.

Nell'anno 2017 i servizi hanno generato complessivamente ricavi per Euro 116.727.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Si segnala che la Finale Ambiente S.p.a. non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti e che nel corso dell'esercizio non ne sono state acquisite e/o alienate.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

In passato la principale area di rischio era legata alla normativa che disciplina l'affidamento di servizi e il mantenimento delle partecipazioni nelle società da parte degli enti locali.

Recentemente, tenuto conto:

- Delle indicazioni a livello comunitario in materia di affidamento di servizi in house;
- Dell'emanazione della Legge 190/2014 in tema di razionalizzazione delle società partecipate;
- Dell'emanazione del D. Lgs. n. 175/2016 Testo Unico società a partecipazione pubblica e delle successive modifiche intervenute con l'emanazione del D. Lgs. n. 100/2017;
- Dell'adozione da parte del Comune di Finale Ligure delle delibere previste dalla citata Legge 190/2014 in materia di razionalizzazione delle società partecipate.

la Finale Ambiente S.p.a. può operare in un quadro normativo più chiaro rispetto al passato secondo gli indirizzi impartiti dagli Enti pubblici soci.

Per quanto concerne i rischi su crediti e i rischi per contenziosi in corso si rimanda a quanto specificato nell'analisi dell'attivo e del passivo patrimoniale dell'azienda, in particolare in Nota Integrativa.

Fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio e dopo la chiusura dello stesso

Si precisa preliminarmente che delle sotto riportate informazioni viene data evidenza anche in Nota Integrativa.

Servizio igiene urbana Comune di Finale Ligure

Nei primi mesi del 2017 sono state avviate le procedure di ampliamento del servizio di raccolta con sistema porta a porta. L'azione ha comportato iniziative di comunicazione capillari e l'attivazione di uno sportello dedicato alla consegna delle dotazioni. Nello specifico tutte le dotazioni (mastelli e sacchetti) sono stati tracciati al momento della consegna con un codice a barre, che verrà utilizzato dagli operatori per la rilevazione e tracciatura dei conferimenti.

Contestualmente è stata attivata per la zona di Varigotti una azione di sostituzione del sistema porta a porta con un sistema di isole ecologiche dotate di controllo elettronico dei conferimenti, i quali avvengono tramite tessera di riconoscimento predisposta e distribuita da Finale Ambiente. È stata attuata la fase di formazione e informazione della popolazione e la fase di consegna dei tesserini di riconoscimento e le nuove modalità di svolgimento del servizio sono divenute operative. A partire dal mese di settembre 2017 analoga iniziativa è stata intrapresa anche nel Rione di Marina, con le medesime attività propedeutiche all'avvio del nuovo servizio.

Nei primi mesi del 2017 sono state perfezionate le gare per l'affidamento del servizio di trasporto e avvio al recupero delle frazioni di rifiuto differenziato (carta/cartone, plastica, vetro, organico, biodegradabile, ingombranti, ecc.). La logica seguita nelle procedure di gara è stata quella di inquadrare i rifiuti come risorsa, nonché della copertura di buona parte dei costi tramite i contributi dei consorzi di filiera.)

In tale ottica sono state cedute deleghe e subdeleghe per l'erogazione dei contributi ai soggetti affidatari, con conseguente riduzione e/o azzeramento del costo per la società.

Considerati i nuovi affidamenti per il trasporto e avvio al recupero delle varie frazioni di rifiuto differenziato e le nuove condizioni economiche praticate dal gestore dell'impianto di smaltimento dei rifiuti indifferenziati, Finale Ambiente S.p.a. ha rilevato:

- Significative economie di costi di conferimento del rifiuto indifferenziato e di trasporto e recupero dei rifiuti differenziati;
- Aumento del costo del personale dipendente in relazione alle nuove modalità di gestione del servizio;
- Aumento dei ricavi per la cessione dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata.

Le economie realizzate nei costi di smaltimento delle varie frazioni di rifiuto hanno permesso di assorbire l'impatto dei maggiori costi del personale, dovuti anche al rinnovo del CCNL FISE Assoambiente.

Servizio igiene urbana Comune di Orco Feglino

Il servizio è stato mantenuto sostanzialmente inalterato per il 2017 al fine di poterlo testare per un intero anno.

Servizi cimiteriali

In data 18 maggio 2017 è stata sottoscritta la nuova convenzione per servizi cimiteriali e illuminazione votiva che ha durata fino al 31 dicembre 2030.

Servizio parcheggi

Con riferimento al parcheggio pluripiano di Piazza Donatori di Sangue si segnala che in data 25 maggio 2017 il Dirigente del Settore Territorio Ambiente Opere e Lavori ha adottato la determina propedeutica alla sottoscrizione della modifica del contratto di concessione, successivamente formalizzata con secondo atto modificativo rep. 5279 del 5 giugno 2017, registrato ad Albenga il 14 giugno 2017.

L'appendice contrattuale, oltre a prendere atto della fusione per incorporazione della controllata Finale Parcheggio S.r.l. in Finale Ambiente S.p.a., recepisce la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 12 giugno 2012, che determina:

- L'allungamento della durata della concessione da 24 a 35 anni;
- L'aggiornamento delle tariffe. In data 2 maggio 2017 con deliberazione n. 66 la Giunta Comunale di Finale Ligure ha stabilito l'adeguamento ISTAT e la rimodulazione delle tariffe del parcheggio pluripiano dando atto che non vengono modificate a vantaggio del concessionario le condizioni poste in sede di contratto originario né sotto il profilo delle tariffe né sotto il profilo della remuneratività dell'investimento; tali tariffe sono state inserite nel business plan asseverato e approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 1 dicembre 2016, grazie alle stesse si mantiene l'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto nel periodo di validità del contratto di concessione.

Si segnala inoltre che in corso d'anno è stato eseguito upgrade sui software dei parcometri utilizzati per il pagamento delle soste nei parcheggi in superficie gestiti dalla società che consente di pagare direttamente al parcometro gli avvisi di penale entro 10 giorni dall'emissione; ciò ha determinato una significativa riduzione degli avvisi di penale non pagati.

Gestione area camper

Nel corso dell'anno 2017 sono state completate le opere programmate aventi il duplice obiettivo di rendere maggiormente fruibile l'area e di implementarne la facilità di gestione e la sicurezza, affidate con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016.

Gestione spiaggia

La società ha gestito per l'anno 2017, in forza di contratto rep. 5851 stipulato con il Comune di Finale Ligure (SV) ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione in data 19 aprile 2017, la spiaggia libera attrezzata ed organizzata del Malpasso. Il canone di concessione, che è stato il motivo determinante del significativo risultato negativo della gestione della spiaggia negli ultimi due esercizi, è stato ridotto per il 2017 da Euro 90.000 ad Euro 70.000.

L'eccezionalità della stagione estiva 2017 sia in termini di durata che di assenza di precipitazioni e la citata riduzione del canone hanno generato un risultato di gestione positivo che in normali condizioni metereologiche difficilmente potrà essere ripetuto.

Nuova sede

Come già evidenziato nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla gestione degli anni precedenti, in data 22 dicembre 2015 Finale Ambiente S.p.a. ha sottoscritto contratto preliminare per l'acquisto di fabbricato a destinazione industriale da ristrutturare con area pertinenziale in Finale Ligure (SV), Frazione Perti, Via per Calice.

Il termine per la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita è stato via via prorogato fino al 30 giugno 2018 in attesa della definizione delle modalità di finanziamento dell'operazione immobiliare di acquisto e ristrutturazione, attraverso la prescritta procedura di evidenza pubblica.

Previa acquisizione di delibera di indirizzo dal parte dell'Ente controllante Comune di Finale Ligure è stato pubblicato bando di gara per individuare il soggetto finanziatore nella forma contrattuale del leasing immobiliare.

Nonostante l'iniziale interesse manifestato da varie aziende di credito e società di leasing attraverso contatti con la Direzione aziendale, supportati da preventivi di massima, in sede di gara non sono pervenute formali offerte.

Si è proceduto quindi alla pubblicazione di una indagine di mercato post gara deserta al fine di richiedere e comprendere le motivazioni che hanno indotto le società di leasing a non presentare l'offerta economica affinché la nuova gara potesse essere aggiudicata, fissando un termine breve per la risposta. Un Istituto di Credito di primaria importanza ha richiesto una proroga del termine di sessanta giorni per esaminare compiutamente la pratica, manifestando la necessità di effettuare ulteriori approfondimenti; la richiesta è stata accolta e sono state fornite tutte le informazioni e la documentazione richiesta ma non si è giunti ad una formale manifestazione di interesse.

Il Consiglio di Amministrazione, nelle more degli approfondimenti e al fine di abbreviare i tempi per l'ottenimento del finanziamento dell'acquisto e della ristrutturazione, ha predisposto Piano economico finanziario dal quale si evince la possibilità e la sostenibilità dell'operazione attraverso la forma tecnica del mutuo ipotecario. Il Piano è stato asseverato da società iscritta agli Elenchi Ministeriali e trasmesso agli Enti pubblici soci che, sulla base dello stesso e tenuto conto del contenuto della Relazione di accompagnamento al Piano, hanno adottato delibera di indirizzo all'acquisizione dell'immobile indicando il mutuo quale alternativa al leasing come forma di finanziamento dell'operazione.

Acquisita la delibera di indirizzo degli Enti pubblici soci e la deliberazione dell'assemblea dei soci e visto lo scarso appeal dell'operazione di leasing immobiliare, a febbraio 2018 è stato pubblicato bando di gara per l'affidamento del servizio di concessione di mutuo ipotecario per l'acquisto e la ristrutturazione del fabbricato da adibire a Centro di Raccolta e nuova sede della società fissando il termine del 5 aprile 2018 per la presentazione delle offerte, termine non ancora decorso alla data di stesura del presente documento.

Dal punto di vista tecnico ed urbanistico nel corso dell'anno 2017, a cura dello Studio Tecnico incaricato, è stato ultimato il progetto definitivo per richiedere al Comune il titolo autorizzativo per la realizzazione delle opere.

In data 29 maggio 2017 Finale Ambiente S.p.a. ha presentato presso il Comune di Finale Ligure la richiesta di autorizzazione unica ambientale per la realizzazione del nuovo centro di raccolta, all'interno del quale sarà ubicata la sede amministrativa ed operativa. In pari data, è stata presentata richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione dell'immobile individuato.

In data 31 luglio 2017, con delibera n. 61, il Consiglio Comunale del Comune di Finale Ligure ha deliberato l'approvazione del progetto in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis e comma 3 D.P.R. 380/2001, per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso dell'immobile individuato.

In data 30 agosto 2017 è pervenuta alla Società comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14 ter L. 241/1990 relativo al progetto presentato, conferenza convocata per il 13 ottobre 2017 presso la sede del Comune di Finale Ligure.

In tale data la Conferenza dei servizi si è riunita e ha esaminato la documentazione disponibile richiedendo integrazione e aggiornando la riunione al 27 ottobre 2017; nella seconda riunione la Conferenza dei servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione dell'istanza.

Sulla base delle autorizzazioni tecnico - urbanistiche acquisite e tenuto conto dell'interessamento manifestato dalle aziende di credito a seguito della pubblicazione del bando di gara per l'individuazione del soggetto finanziatore si ritiene ragionevolmente che sussistano i presupposti per l'aggiudicazione

dell'operazione di mutuo e che si possa conseguentemente procedere all'acquisto della proprietà immobiliare; subito dopo la società si adopererà per la rapida pubblicazione del bando di gara finalizzato all'individuazione dell'impresa che dovrà realizzare i lavori di ristrutturazione.

Organi societari

A seguito dimissioni del Direttore Generale con decorrenza 30 settembre 2017 la società ha indetto una selezione pubblica per titoli e colloqui, per l'assunzione a tempo determinato del Direttore Generale dell'Azienda per la durata di anni 3, nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 81 del 15 giugno 2015. Sulla base dell'esito della valutazione dell'esperienza professionale, del colloquio e della documentazione attestante il possesso di quanto dichiarato nei curricula, la Commissione ha formulato la graduatoria finale trasmettendola al Presidente della società per l'approvazione. Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto all'approvazione della graduatoria ed alla nomina del vincitore nella persona dell'Ing. Silvio Ascoli che, previo espletamento delle formalità di legge, ha manifestato la sua disponibilità a prendere servizio a far data dal 12 febbraio 2018; il contratto è stato sottoscritto e l'assunzione è stata formalizzata.

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 175 del 19 agosto 2016 nelle società per azioni a controllo pubblico la revisione legale dei conti non può essere affidata al Collegio sindacale. Con deliberazione adottata in data 27 giugno 2017 l'assemblea dei soci, ricevuta la candidatura ed esaminata la proposta formulata dal Collegio sindacale, ha affidato l'incarico di Revisore unico al Rag. Pierluigi Ivaldi che ha accettato l'incarico; la nomina è stata iscritta al Registro delle Imprese in data 21 luglio 2017.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

Si segnala che la Finale Ambiente S.p.a. non ha provveduto ad effettuare rivalutazioni facoltative dei beni dell'impresa.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Fulvio Carzoli



